三、项目详细信息

项目 1

项目名称	宜宾市翠屏区大麦坝片区城中村改造项目								
项目类型	城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额	3.5640 亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述	该项目位于象鼻街道，东至方水井村沿线区域，南至内环路岷江北路段，西达宜宾北站沿线区域，北至渝昆高速。本次城中村改造实施范围约 5186 亩，包括拆除新建、安置房新建及配套基础设施建设等内容。改造户数约 1053 户，约 3686 人。组织村民购买存量房 1127 套，新建村民安置房屋 751 套合计约 21.56 万平方米，配套服务设施约 6080 平方米，其他配套设施 1.8 万㎡。包含机动车停车位 880 个、非机动车停车位 1785 个、供水、排水、供气、安防、垃圾收储及配套基础设施。								
项目建设期	2025 年-2029 年								
项目运营期	2029 年-2038 年								
项目总投资	16.844477 亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.372477 亿								
专项债券融资	13.472000 亿								
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022 年及以前年度	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年及以后年度
专项债券融资				0.9890 亿	5.7140 亿	3.0000 亿	2.0000 亿	1.7690 亿	
其他债务融资									

项目总收益	25.8117 亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022 年		2023 年		2024 年		2025 年		2026 年		2027 年	
2028 年		2029 年	5.9660 亿	2030 年	19.7948 亿	2031 年	0.0054 亿	2032 年	0.0069 亿	2033 年	0.0067 亿
2034 年	0.0066 亿	2035 年	0.0065 亿	2036 年	0.0064 亿	2037 年	0.0062 亿	2038 年	0.0062 亿	2039 年	
2040 年		2041 年		2042 年		2043 年		2044 年		2045 年	
2046 年		2047 年		2048 年		2049 年		2050 年		2051 年	
2052 年		2053 年		2054 年		2055 年		2056 年		2057 年	

		项目总收益/项目总投资	1.53
项目总债务融资本息	17.78	项目总收益/项目总债务融资本息	1.45
项目总债务融资本金	13.47	项目总收益/项目总债务融资本金	1.92
项目总地方债券融资本息	17.78	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.45
项目总地方债券融资本金	13.47	项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.92

项目收益预测依据	本项目服务收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、宜宾市收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。